

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Харьковская 65 а, за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 26 января 2018 года.

Общая площадь жилых помещений дома – 1982,2 м<sup>2</sup>; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 36 кв; нежилых помещений 202,2 м<sup>2</sup>

Расходов всего, в том числе	Руб.
<p>Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i></p>	<b>260 817,36</b>
<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования <i>Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</i></p>	<b>132 636,76</b>
Видеонаблюдение	<b>16650,48</b>
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства.	<b>147 315,93</b>
Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов.	<b>1572,76</b>
<p>Управление многоквартирным домом :</p> <p><i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации.</i></p>	<b>71298,81</b>
Итого	<b>630292,1</b>
Всего начислено собственникам	<b>630292,1</b>
Оплачено собственниками	<b>540656,8</b>
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	<b>89635,3</b>

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2019г.): Отопление – 1695,73 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 31,21 руб. и 19,75 руб. Электрическая энергия – День – 2,04 руб. ; Ночь – 1,01 руб.

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.